

DETRAZIONE FISCALE INTERVENTI EDILIZI 110% - “DECRETO RILANCIO” (D.L. 19.05.2020 n° 34) – in attesa della conversione in Legge prevista per luglio 2020

OGGETTO

- aliquota detrazione **110 %** dell'importo sostenuto
- Spese sostenute dal **01.07.2020 al 31.12.2021**
- Detraibilità in **5 anni** (5 quote annuali e uguali)

QUALI INTERVENTI

SONO AMMESSI



a. coibentazioni parti orizzontali e verticali con incidenza superiore al 25% della superficie lorda disperdente (facciate e coperture)

LIMITE DI SPESA

plurifamiliare

€ 60.000 X n° unità

b. sostituzione impianto climatizzazione invernale con impianto centralizzato (anche x raffrescamento e acqua calda efficienza pari almeno alla classe A di prodotto UE n. 811/2013)

plurifamiliare

€ 30.000 x n° unità

SE

c. sostituzione impianto climatizzazione invernale con impianto per riscaldamento (anche x raffrescamento e acqua calda)

unifamiliare

€ 30.000

L'intervento realizzato **NEL COMPLESSO** (solo a., solo b., solo c., a+b) porti ad un miglioramento di almeno **2 CLASSI energetiche** dell'edificio (se non è possibile, porti alla classe energetica più alta)

DIMOSTRARE

mediante APE ante e post intervento

devono comunque rispettare requisiti minimi normativa vigente

SI POSSONO DETRARRE se congiunti ad a, b, c

d. anche gli interventi di efficientamento energetico (art. 14 D.L. 63/2013-L. 90/2013 (serramenti, schermature solari, ecc.)

e. installazione impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica (2.400 € x KW pot. nominale max € 48.000 + sistemi accumulo 1.000 € x KW)

f. installazione colonnine ricarica veicoli elettrici

POSSONO CONTRIBUIRE A

SOGGETTI AVENTI DIRITTO AD ACCEDERE ALLA DETRAZIONE



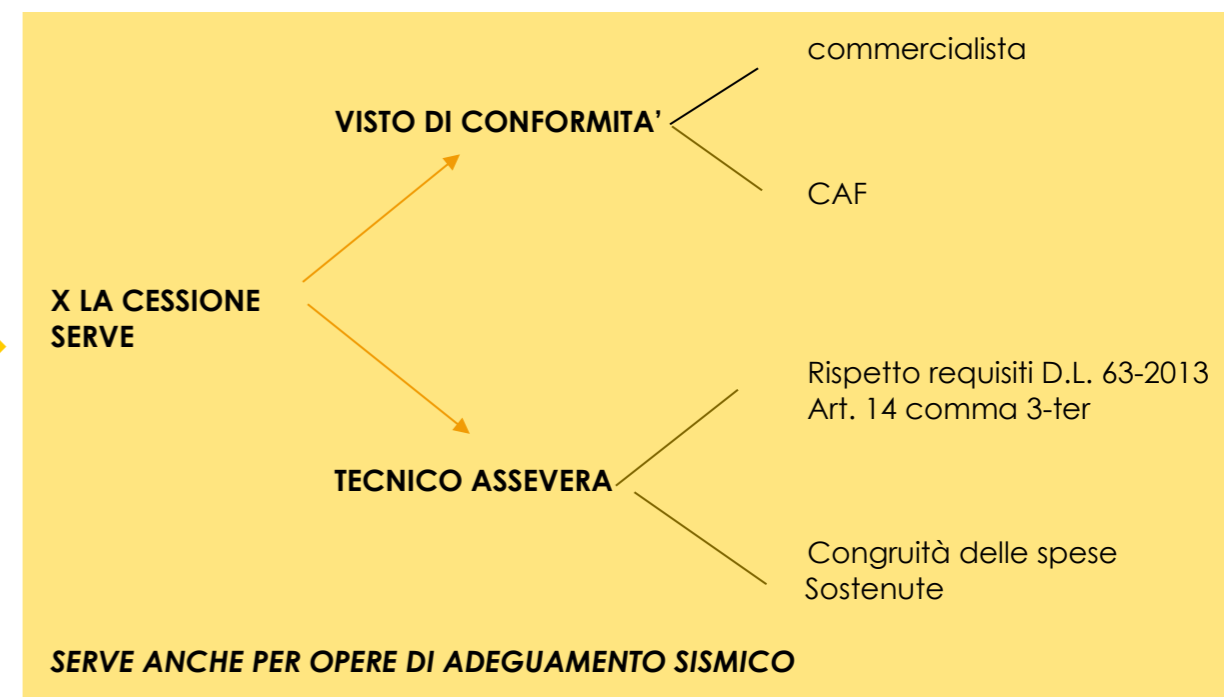
- 1. Condomini parti comuni
- 2. Persone fisiche
 - abitazione principale unifamiliare o in condominio
 - Seconde case (se in condominio)
- No per attività d'impresa, studi professionali, ecc.
- 3. IACP – house provinding

CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO



IL SOGGETTO CHE HA DIRITTO ALLA DETRAZIONE PUO'

- utilizzare direttamente la detrazione
- trasformare in sconto pari all'importo dovuto anticipato dal fornitore con facoltà di cessione del credito
- Trasformare in credito di imposta con possibilità di cessione a **banche e finanziarie**



Rientrano nella detrazione fiscale 110% anche gli interventi di cui ai commi da 1-bis a 1-septies art. 16 D.L. n° 63/2013 – L. n° 90/2013 (opere di riqualificazione-miglioramento sismico)

