

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione Settore Tecnico

n. 132 del 06-11-2020

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021**

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06-06-2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11-03-2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31-05-1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui al comma 1°, il costo di*

costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2020, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 415,66, giusta determinazione di questo settore n. 158/54 del 21-12-2019 con decorrenza dal 01-01-2020;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2021, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25-06-1994 e che da giugno 2019 a giugno 2020 si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 0,3 %, così come risultante dal comunicato ANCE di seguito riportato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 416,90.-;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

1. **DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del + 0,3 %, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 2019 a giugno 2020, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 416,90.- al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

/// **FABBRICATO RESIDENZIALE** ///

Indici Istat dei costi di costruzione: a giugno continua il rallentamento

29 Luglio 2020

Nel mese di giugno aumenta di intensità il ridimensionamento già riscontrato a maggio: gli indici del costo di un capannone industriale e di un tronco stradale con tratto in galleria evidenziano cali tendenziali dell'1,3% e dello 0,5%. Ancora positivo il fabbricato residenziale, ma l'aumento è sempre più contenuto (+0,3% rispetto a giugno 2019)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (geom. Rosamaria Guardascione)

Addì

Su attestazione del Responsabile del Procedimento, Rag. Daniela Dinelli, si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to (Rag. Daniela Dinelli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Massimiliano Canzano)

