



COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di Lecco

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL CENTRO POLIFUNZIONALE NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO – PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2024

PROT. 6777/2017

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE

In conformità alla DGC n. 84 del 07/11/2017

RENDE NOTO

Che il Comune di Torre de' Busi intende **concedere in locazione 6 anni (rinnovabili)**:

- a) **un locale di proprietà comunale, per l'inserimento di un'attività di servizio alla popolazione.**
- b) **autorimessa di pertinenza.**

Il locale disponibile ha una superficie di circa mq. 65 (*dotato di bagno*) ed è ubicato nella frazione di San Gottardo e vi è la disponibilità anche di un'autorimessa di mq. 10/12 da assegnare anch'essa in locazione.

Chiunque abbia interesse ed i requisiti per stipulare l'atto di concessione di LOCAZIONE del locale per l'apertura di un'attività di servizio alla popolazione, commerciale, in particolare verrà data priorità ad attività del **settore alimentare**, può presentare all'Amministrazione Comunale un'apposita **“domanda di partecipazione” con relativa offerta utilizzando i moduli allegati al presente avviso**, secondo le modalità di seguito indicate:

INFORMAZIONI GENERALI

Vista la DGC n. 84 del 07/11/2017 avente ad oggetto “PROROGA AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE INTERESSE PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE DI SAN GOTTARDO”.

MODALITA' DI CONCESSIONE:

Il locale comunale sito in frazione di San Gottardo verrà concesso in locazione con contratto di 6 anni con possibilità di rinnovo.

Nel locale dovrà essere aperta un'attività di servizio / commerciale alla popolazione, verranno assegnati i seguenti punteggi:

settore alimentare	10 punti
non alimentare	1 punto

altro 0 punti

offerta economica:

miglior offerta economica 9 punti
in proporzione le altre

Il locale viene concesso allo stato di fatto in cui si trova, **sarà cura dell'interessato ed eventuale assegnatario provvedere alle spese necessarie per adeguarlo all'attività da svolgere, sia strutturale che funzionale, compreso l'arredo necessario.**

La trasformazione del locale per l'attività da svolgere, sarà a totale carico del locatario, il quale dovrà munirsi di apposito titolo abilitativo presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il progetto sarà definito e concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le spese di manutenzione e le spese ordinarie del locale, le utenze e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'attività rimarranno in carico al locatario. **Nulla potrà essere chiesto all'Ente locatore**

Sopralluogo obbligatorio per coloro che presenteranno l'offerta.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile per far visionare il locale oggetto del presente avviso, al fine di visionare lo status attuale e prendere atto della struttura.

**FINALITÀ E VALORE ECONOMICO IMMOBILE A)
LOCALE PER ATTIVITÀ DI VENDITA**

Con il presente bando il comune di Torre de' Busi, in qualità di proprietario di un immobile denominato "Centro Polifunzionale", ubicato nella frazione di San Gottardo, all'interno del quale è stata realizzato uno spazio a destinazione commerciale, meglio descritto nell'allegata planimetria che unita al presente bando ne costituisce parte integrante, intende assegnare in locazione il predetto spazio per l'inserimento di un'attività di servizio alla popolazione.

L'entità economica – finanziaria del presente bando è quantificabile in € 2.850,00 annui quale base di gara + IVA e rivalutazione Istat di legge, per sei anni prorogabili di altri sei;

Modifica realtà esistente: La nuova attività andrebbe a sostituire un'attività privata già precedentemente attiva nel medesimo immobile ed ora cessata.

Considerato che:

- a) **i concorrenti sono chiamati ad offrire il canone di locazione dell'immobile in aumento rispetto a quello posto a base d'offerta (€ 2.850,00/anno) con rialzo minimo di € 50,00 e suoi multipli**, nonché l'impegno a provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento del locale per lo svolgimento dell'attività mediante interventi sia edilizi sia impiantistici sia di arredo di quanto necessario a condurre il locale per la destinazione assegnata dall'avviso soprarichiamato. I lavori dovranno essere, a cura e spese del locatario, abilitati secondo le normali procedure edilizie previste dalla legge.

- b) il concorrente dovrà prestare idonea fidejussione provvisoria a garanzia degli obblighi in misura pari al 2% del valore della locazione calcolata su base d'asta pari ad € 17.100,00 e pertanto per importo pari a € 342,00;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare idonea fidejussione definitiva a garanzia degli obblighi in misura pari al 10% del valore della locazione offerta calcolata sul periodo d'affitto (6 anni);
- d) La destinazione individuata si intende esclusiva pertanto non potrà essere utilizzata per attività diverse

INVITA

Gli interessati alla predetta gara, da esperirsi per la scelta del locatario del pubblico esercizio per attività commerciale nel fabbricato di proprietà comunale sito in Torre de' Busi, frazione San Gottardo, meglio individuato nella planimetria allegata, per l'ammissione **dovranno presentare chiuse in un unico plico riportante la dicitura** *“ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI NEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO PER IL PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2024.”* **le seguenti buste:**

- Busta riportante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente: apposita domanda (modello A) e dichiarazione dei requisiti generali (modello B), compilati conformemente agli allegati alla presente, e la fideiussione provvisoria di cui alla precedente lettera c)
- Busta riportante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” contenente: l'offerta compilata secondo l'allegato modello C

A parità di offerta sarà data prelazione ad attività già esistenti nel Comune di Torre de' Busi

Il locale è visitabile previo appuntamento da prendersi con il locale Ufficio Tecnico telefonando o scrivendo agli indirizzi riportati in calce al presente avviso.

La domanda stessa potrà essere presentata direttamente al protocollo comunale negli orari d'apertura, entro e non oltre **le ore 12.00 di venerdì 5 gennaio 2018.**

FINALITÀ E VALORE ECONOMICO IMMOBILE B)
AUTORIMESSA

Con il presente bando il comune di Torre de' Busi, in qualità di proprietario di un immobile denominato "Centro Polifunzionale", ubicato nella frazione di San Gottardo, del quale fa parte un'autorimessa con capacità di un posto auto.

L'entità economica – finanziaria del presente bando è quantificabile in € 600,00 annui quale base di gara e rivalutazione Istat di legge, per sei anni prorogabili di altri sei;

Considerato che:

- a) **i concorrenti sono chiamati ad offrire il canone di locazione dell'immobile in aumento rispetto a quello posto a base d'offerta (€ 600,00/anno) con rialzo minimo di € 50,00 e suoi multipli.**
- b) il concorrente dovrà prestare idonea fidejussione provvisoria a garanzia degli obblighi in misura pari al 2% del valore della locazione calcolata su base d'asta pari ad €. 3.600,00 e pertanto per importo pari a € 72,00.=;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare idonea fidejussione definitiva a garanzia degli obblighi in misura pari al 10% del valore della locazione offerta calcolata sul periodo d'affitto (6 anni);
- d) La destinazione individuata si intende esclusiva pertanto non potrà essere utilizzata per attività diverse

In esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 84 in data 07/11/2017 dichiarato immediatamente eseguibile,

INVITA

Gli interessati alla predetta gara, da esperirsi per la scelta del locatario dell'autorimessa, nel fabbricato di proprietà comunale sito in Torre de' Busi, frazione San Gottardo, meglio individuato nella planimetria allegata, per l'ammissione **dovranno presentare chiuse in un unico plico riportante la dicitura "ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO ADIBITO AD AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE PRESENTE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN GOTTARDO PER IL PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2024."** **le seguenti buste:**

- Busta riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente: apposita domanda (modello A) e dichiarazione dei requisiti generali (modello B), compilati conformemente agli allegati alla presente, e la fideiussione provvisoria di cui alla precedente lettera c)
- Busta riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente: l'offerta compilata secondo l'allegato modello C

Il locale è visitabile previo appuntamento da prendersi con il locale Ufficio Tecnico telefonando o scrivendo agli indirizzi riportati in calce al presente avviso.

La domanda stessa potrà essere presentata direttamente al protocollo comunale negli orari d'apertura, entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 5 gennaio 2018.

Torre de Busi, 21/11/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Domenico Leo

I modelli per la partecipazione alla gara sono scaricabili dal sito internet del comune www.comune.torre-debusi.lc.it :

1. Modello A: domanda di ammissione;
2. Modello B: Dichiarazione requisiti di carattere generale;
3. Modello C: Offerta economica
4. Planimetria del locale.