



COMUNE DI TORRE DE' BUSI (BG)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1081

18/02/2021

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE
DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'**

(artt. 8-bis e 40-bis L.R. 12/2005, come introdotti con L.R. 18/2019)

VISTA la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”, mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

DATO ATTO che per tali ambiti, l’articolo 8-bis “*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*” della L.R. n. 12/2005, articolo aggiunto dall’articolo 3, comma 1, lett. k), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, prevede quale norma transitoria, fino all’adeguamento del PGT di cui all’art. 5 c. 3 L.R. n. 31/2014, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT vigente, di:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell’art. 51 bis della L.R. n. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

DATO ATTO, altresì, che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell’articolo 40-bis della L.R. n. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che ai sensi degli articoli 3 e 4 della L.R. n. 18/2019 i comuni provvedono ad individuare, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della cittadinanza e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana e gli immobili interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente;

SI RENDE NOTO

L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'.

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, proprietari, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE** la presenza:

- di aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8-bis “*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*” della L.R. n. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 e sopra descritti;
- del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40-bis “*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*” della L.R. n. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere **presentate compilando apposita modulistica** scaricabile dal sito web del Comune di **TORRE DE' BUSI**, oppure disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale, da **trasmettere a mezzo posta elettronica certificata** all'indirizzo: **segreteria@pec.comune.torre-debusi.bg.it** entro e non oltre

VENERDI' 19 MARZO 2021.

Per informazioni e/o chiarimenti, anche in merito alla compilazione della modulistica, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico comunale, telefonando negli orari di apertura al pubblico al seguente numero: **035-785004**. In alternativa è possibile scrivere al seguente indirizzo e-mail: **tecnico@comune.torre-debusi.bg.it** ;

L'amministrazione valuterà le segnalazioni pervenute, provvedendo comunque in modo autonomo alla redazione degli atti necessari alla promozione della rigenerazione urbana ed alla individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità.

Il presente avviso è reso noto su tutto il territorio comunale mediante l'affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito Web del comune **www.comune.torre-debusi.bg.it**

IL SINDACO

__Eleonora Ninkovic

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39 del 12 dicembre 1993

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

__Balossi Giacomina Liliana

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39 del 12 dicembre 1993